

Návrh na výber investičného partnera

V súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa navrhuje vláde Slovenskej republiky, aby schválila ako investičného partnera spoločnosť KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, IČO: 00 585 441.

Zdôvodnenie

V zmysle zákona č. 222/2022 Z. z. Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania predkladá návrh na výber investičného partnera, konkrétne spoločnosť Kooperativa poisťovňa, a.s., vystupujúci ako člen skupiny Vienna Insurance Group.

Skupina Vienna Insurance Group (ďalej ako „VIG“), prostredníctvom spoločnosti Kooperativa poisťovňa, a.s., prejavila významný záujem investovania do projektu dostupného nájomného bývania na Slovensku. Ich dlhoročné skúsenosti s výstavbou bytov v projektoch nájomného bývania v Európe poskytujú spoľahlivý základ pre predloženie tohto investičného partnera na daný projekt na území Slovenskej republiky. Celkové konsolidované aktíva skupiny VIG predstavujú približne 52 000 000 000 EUR.

Skupina VIG je poprednou poisťovacou skupinou v Rakúsku, Strednej a Východnej Európe, ktorá podniká prostredníctvom dcérskych spoločností a pobočiek v 30 krajinách v regióne. V zmysle rozšíriť svoje podnikanie v strednej Európe sa spoločnosť Kooperativa rozhodla byť investičným partnerom a participovať na projekte dostupného nájomného bývania na Slovensku. V nadväznosti na existujúci legislatívny rámec v oblasti štátom podporovaného nájomného bývania sa spoločnosť Kooperativa poisťovňa, a.s., rozhodla preinvestovať približne 500 000 000 € do sektora dostupného nájomného bývania na Slovensku. Tento investičný apetít spoločnosť Kooperativa potvrdila aj predbežnou písomnou dohodou.

Skupina VIG disponuje približne 40 ročnými skúsenosťami v sektore nehnuteľností, špecificky s cieľom výstavby dostupného nájomného bývania. Od 80. rokov skupina VIG investovala časť svojho kapitálu do neziskových bytových spoločností vo Viedni a ďalších rakúskych spolkových krajinách. Tieto investície do nehnuteľností mali koncom roka 2020 účtovnú hodnotu približne 4 miliardy EUR. Prostredníctvom dlhoročných investícií do sektora dostupného nájomného bývania skupina VIG spolu sprostredkovala viac ako 100 000 bytov širokému spektru ľudí. Preto považujeme za vysoko prínosné využitie dlhoročné a praxou overené know-how v budovaní dostupného bývania na Slovensku.

Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania preto žiada vládu Slovenskej republiky schváliť spoločnosť Kooperativa poisťovňa, a.s. ako investičného partnera, prerokovať podmienky, objemy ako aj regióny, v ktorých v budúcnosti môžu pôsobiť a to najmä za účelom vytvorenia efektívnej organizačnej štruktúry a následného dosiahnutia ambiciózných cieľov budovania dostupného nájomného bývania na Slovensku. Na základe splnenia kritérií výberu investičných partnerov Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania žiada vládu Slovenskej republiky o schválenie navrhovaného investičného partnera.